

# Если у вас не все дома

**В сельских поселениях Верхневолжья появились мертвые души. А платить за них приходится жителям Твери**

Дачный сезон уже в разгаре, и многие жители региона перебрались за город на все лето. Отдых на фазенде приятен не только свежим воздухом и солнечной погодой, но и ощутимой финансовой выгодой: если живешь на шести сотках, не надо платить за квадратные метры. Точнее, за коммунальные услуги — достаточно принести справку из садоводческого товарищества или из администрации сельского поселения, и управляющая компания или ТСЖ сделают перерасчет. Этой возможностью активно пользуются тверские дачники. В том числе и те, у кого дачи... нет.

В редакцию нашего еженедельника обратились члены одного из ТСЖ Московского района Твери, которым приходится переплачивать из-за таких псевдодачников. По их словам, в доме проживает семья, которая предоставила справку о временной регистрации в частном доме в Калининском районе. Однако на деревню дедушке они переехали только на бумаге. В результате коммунальные услуги семья потребляет кубометрами и киловаттами и не платит за них ни копейки. Тем временем общедомовые счетчики



эти самые кубометры с киловаттами наматывают, а обслуживающие компании регулярно присылают квитанции, платить по которым приходится соседям — всем миром, как будто они дома слона мыли. А каждый «уехавший» экономит более 200 рублей каждый месяц. За сезон набегает приличная сумма. Конечно, если ее разделить поровну на все квартиры, нулей будет меньше, но в целом на эти деньги можно было бы оборудовать площадку или сделать косметический ремонт в подъезде. Правление ТСЖ уже пожаловалось в городской департамент ЖКХ, готовится искать правды в прокуратуре, но пока вынуждено собирать недостающие рубли с других жильцов.

Как нам прокомментировала ситуацию заместитель главы администрации Твери Наталья Савченко, подобные случаи в городе единичны. Однако, обзвонив мно-

гие ТСЖ, УК и ЖЭУ Твери, мы выяснили, что подобные проблемы есть чуть ли не на каждой лестничной клетке. В среднем, проживающих в каждом тверском доме на 30-40% больше, чем зарегистрированных. Можно, конечно, ссылаться на то, что эти жильцы платят по месту прописки, но их соседям, спонсирующим чужие водные процедуры, от этого не легче. Надо сказать, что липовых дачников среди неплательщиков действительно не так уж много, как показывает практика других регионов, особенно Москвы, с каждым годом их число растет.

Стоит отметить, что метод борьбы с предприимчивыми неплательщиками, якобы уезжающими жить в глушь, уже был найден. В 2008 году Министерство регионального развития своим письмом утвердило новый порядок «перерасчета платежей за коммунальные услуги при временном отсутствии граждан по месту их постоянного проживания». Согласно этому документу, справка, подписанная, например, председателем садоводческого товарищества, не является основанием для перерасчета. Но с этим, естественно, не согла-

сились дачники — не липовые, а самые настоящие. Их возмущение разделила Генпрокуратура, и как результат — в управляющую организацию можно нести фактически любую бумажку, и перерасчет сделать обязаны. Все вернулось на круги своя.

Существует еще один метод воздействия на неплательщиков — установить в каждой квартире индивидуальные счетчики. Но граждане особо экономные от счетчиков отказываются — платить-то не хочется. Видимо, управляющим организациям придется выбивать из них деньги через суд. Правда, доказать, что человек не чаю зашел попить, а действительно проживал в квартире длительное время, практически невозможно. Просить о помощи городские власти тоже, по сути, бесполезно: неплательщики — это головная боль управляющих организаций. Зато обратиться в правоохранительные органы не только можно, но и нужно. Хотя бы для того, чтобы выяснить, каким образом рисуются липовые справки. И есть немалая вероятность, что жилищно-коммунальный скандал превратится в скандал коррупционный, последствия которого для псевдодачников окажутся куда серьезнее.

**Елена ЛАЗУТКИНА**

Н А С Ч И Т А Ю Т 1 5 Л Е Т

## В 2010 году российскому экономическому еженедельнику исполняется 15 лет. Наши читатели поздравляют свою любимую газету с юбилеем



**Газеты — это секундные стрелки истории...**

**Артур Шопенгауэр**

— Еженедельник «Афанасий-биржа» пользуется в Вышневолоцком районе большой популярностью, многие жители уже несколько лет получают его по подписке. У издания есть свое лицо, свой характер — оно и внешне, и по сути отличается от других СМИ. Немалый вклад в развитие газеты и интернет-сайта вносят ее сотрудники, мастерски владеющие мыслью и

словом. Их материалы всегда актуальны, объективны и компетентны. Еще одна причина успеха издания в том, что за все 15 лет еженедельник ни разу не позволил себе остановиться. Он все время идет вперед — навстречу новым читателям и деловым партнерам. Хотелось бы отметить и то, что еженедельник прекрасно владеет предвыборными технологиями, благодаря



**Алексей ПАНТЮШКИН, глава Вышневолоцкого района.**

чему именно его очень многие кандидаты выбирают своей площадкой для общения с избирателями.

От всей души поздравляю замечательную газету «Афанасий-биржа» и весь коллектив редакции с 15-летием и желаю чувства свободы, дальнейшего роста тиражей и читательской аудитории, легких будней и приятных выходов.

А К Т У А Л Ь Н А Я Т Е М А

## Капитальный тупик

Окончание.  
Начало на стр. 1.

Такого же мнения придерживается и начальник департамента экономики Тверской области Сергей Аристов. По его мнению, собственники уже сейчас выплачивают часть средств на капитальный ремонт управляющих компаниям, и в соответствии

с Жилищным кодексом в предварительных отчислениях также нет ничего противозаконного. Вместе с тем, некоторые руководители управляющих организаций предупреждают, что положительных откликов от населения по поводу предстоящей реформы ждать не стоит, поскольку любой рост платы за жилье ля-

жет дополнительным бременем на семейный бюджет, тем более если речь идет о нескольких сотнях рублей в месяц. К тому же средства, поступающие от жильцов, не планируется направлять на ремонт напрямую. Фонд будет иметь право держать их на своем балансе и даже кредитовать другие дома под

1-2% годовых. Возможно, при грамотном управлении финансами фонд действительно преумножит эти средства. Однако надежда невелика: новейшая российская история знает слишком много примеров нецелевого и неэффективного расходования средств. А раз гарантии нет, не лучше ли вместо создания ненадежной для долговых накоплений структуры брать деньги на капи-

тальный ремонт, к примеру, в кредит у банков? Это могли бы делать управляющие компании и ТСЖ под залог общедомового имущества, в частности, земельного участка. Существует и иной способ. Так, в Венгрии и Литве учреждены государственные гранты, выигрывая которые ТСЖ могут на 30-50% компенсировать свои затраты на капитальный ремонт.

**Александр БАЙРАМОВА**

П О Ф А К Т У

**150** тысяч рублей направит администрация Тверской области на восстановление ущерба, причиненного взрывом городской синагоге. В ночь с 20 на 21 июня возле здания синагоги прогремел взрыв, один человек пострадал, повреждены окна и двери храма. Основная версия произошедшего — хулиганство. Расследование дела продолжается.

**7** безответных голов забил португалец в ворота сборной КНДР на чемпионате мира по футболу, который сейчас проходит в Южной Африке. На данный момент это самый крупный счет. Таблицу бомбардиров возглавляет Гонсало Игуаин (Аргентина), сделавший хет-трик во встрече с национальной командой Южной Кореи. Что касается чемпионского титула, то, по данным букмекеров, каждый третий россиянин считает, что победит Испания (35%), каждый пятый верит в Бразилию (20%) и примерно по 5% приходится на Аргентину и Голландию. На кого делают свои ставки тверские болельщики, можно узнать из опроса на нашем сайте [www.afanasy.biz](http://www.afanasy.biz)

**240** тысяч рублей штрафа заплатит хакер, взломавший страничку своей знакомой на «Одноклассниках». 30-летний мужчина обиделся на то, что девушка удалила его из друзей, и стал рассылать от ее имени непристойные предложения другим пользователям, а также фотографии порнографического содержания. Это не первый случай мести через сайт «Одноклассники». В прошлом году в Тверской области был задержан хакер, который после ссоры с возлюбленной создал от ее имени страничку в социальной сети, где выставлял на всеобщее обозрение эротические фото девушки. Теперь ему тоже грозит штраф, исправительные работы или арест.

Почти **12** миллионов рублей должны своим работникам предприятия Тверской области. Заработную плату, положенную им по закону, не получают около 2 тысяч жителей региона. Основные должники — крупные промышленные предприятия. Органы прокуратуры области проводят постоянную работу по защите трудовых прав граждан. Так, по результатам проверки директор ООО «Тверской трубный завод», задолжавший работникам 19 млн рублей, дисквалифицирован на 2,5 года, а задолженность предприятия сократилась до 1 млн рублей.